

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Vokalen

726000-1859

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vokalen, 726000-1859 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Vokalen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1961-05-08.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Vokalen 2 i Jönköping som uppfördes 1962. Fastigheten består av 42 lägenheter.

Adresser: Ekhagsringen 140-152

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
4	2	á 58-59
35	3	á 66-68
1	4	á 92
2	5	á 100
42		

Total bostadsyta är ca 2 870 m² och total lokalyta är 92 m².

Fastighetsförvaltning

Den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 55 medlemmar.

Överlåtelser

42 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 5 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 22 maj 2021

Sven Olof Muhr	Ordförande
Maria Berg	Ledamot
Simon Hellerstedt	Ledamot
Kenneth Illert	Ledamot
Maria Sagner	Ledamot
Bengt Dure	Suppleant
Martina Trofast	Suppleant

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden och extra föreningsstämma 210925

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Valberedning

Gunnel Schön
Britt-Inger Lindberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2021 har för Brf Vokalens del präglats av två stora projekt: Installation av port-telefoni med bokningssystem, samt driftsättning av systemet för värmeåtervinning. Det senare med åtföljande uppstädning och omdisponering av utrymmena för verkstad och städförråd i källaren uppgång 142. Fläktsystemet har också fått en översyn och fläkten över uppgång 152 har fått nya låger. I samband med omsättning av ett lån i Handelsbanken under våren, ökades lånesumman med 500 000 kronor. Lånet löper på 5 år med 1,24% ränta.

Under året har förhandlingar pågått med Jönköpings Kommun, med huvudmålet att få köpa marken som utgör föreningens parkering, alternativt att få ett arrendeavtal av tillräcklig varaktighet för att medge investering i ladd stolpar. Förhandlingarna har hittills inte gett önskat resultat. Vi måste därför fortsätta med kortfristiga arrendeavtal som förnyas efterhand, och kan för närvarande inte göra den efterfrågade investeringen i ladd stolpar.

Efter besiktning i de skyddsrumsklassade utrymmena under uppgångarna 150 och 152, fick vi krav från Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB) att åtgärda ett antal brister. Detta arbete har utförts under 2021, varefter ombesiktning gjorts och skriftligt godkännande getts. Hösten 2021 gjordes också den med 6-årsintervall återkommande OVK-besiktningen (Obligatorisk Ventilationskontroll) i samtliga lägenheter inom föreningen. Efter att påtalade brister har åtgärdats planeras ombesiktning ske under våren 2022.

Under hösten 2021 har vi också bytt till bättre och mera energieffektiv LED-belysning på parkeringen, och infarterna har fått tydligare skyltning. Under januari och februari 2022 har vi även installerat rörelsestyrd LED-belysning i tvättstugan, jämte ny grovtvättmaskin.

Enligt våra rutiner har vi haft trädgårdsdagar vår och höst, den 8 maj och 25 september, då föreningens medlemmar hjälpts åt att hålla gemensamma anläggningar i gott skick. Föreningens ordinarie årsstämma hölls den 22 maj 2021, utomhus på föreningens gräsmatta, följd av en extrastämma i anslutning till trädgårdsdagen den 25 september.

Föreningens ekonomi

Årets resultat

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om -82 662 kr.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med antagna stadgar 2021-10-19 (53§ Framtida underhåll) Avsättning till fonden görs enligt upprättad underhållsplan

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 011 722	2 006 404	2 002 251	1 991 225
Resultat efter finansiella poster	-82 662	74 073	217 023	109 307
Soliditet, %	8,1	8,9	8,1	6,3
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	663	663	663	664
Lån, kr/m ²	3 490	3 383	3 444	3 505
Genomsnittlig skuldränta, %	1,55	1,64	1,83	1,62
Driftskostnad, kr/m ²	310	287	262	274

Eget kapital

	Insatskapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	158 300	550 777	258 630	74 073	1 041 779
Överföring till bal. resultat			74 073	-74 073	
Underhållsfond, avsättning		95 200	-95 200		
Årets resultat				-82 662	-82 662
Vid årets slut	158 300	645 977	237 503	-82 662	959 117

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	237 503
årets resultat	-82 662
Totalt	154 841
Avsättning till fond för yttre underhåll	47 600
Balanseras i ny räkning	107 240
Summa	154 840

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	3	2 011 722	2 006 404
Övriga rörelseintäkter		10 124	15 794
		<u>2 021 846</u>	<u>2 022 198</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-1 174 021	-1 140 883
Administrationskostnader	5	-82 197	-77 660
Personalkostnader		-131 056	-120 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-490 347	-431 356
Avskrivning byggnadsinventarier	7	-66 892	-13 115
Rörelseresultat		<u>77 333</u>	<u>238 328</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-159 995</u>	<u>-164 255</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-82 662</u>	<u>74 073</u>
Årets resultat		<u>-82 662</u>	<u>74 073</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 715 835	10 321 315
Byggnadsinventarier	7	523 342	52 460
		<u>11 239 177</u>	<u>10 373 775</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 239 177</u>	<u>10 373 775</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 899	6 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 074	107 724
		<u>110 973</u>	<u>114 661</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>559 172</u>	<u>1 223 498</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>670 145</u>	<u>1 338 159</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 909 322</u>	<u>11 711 934</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		158 300	158 300
Fond för yttre underhåll		645 977	550 777
		<u>804 277</u>	<u>709 077</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		237 503	258 630
Årets resultat		-82 662	74 073
		<u>154 841</u>	<u>332 703</u>
Summa eget kapital		<u>959 118</u>	<u>1 041 780</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 410 250	7 847 500
		<u>5 410 250</u>	<u>7 847 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 927 000	2 171 750
Checkräkningskredit		248 069	314 531
Leverantörsskulder		104 495	93 647
Skatteskulder		5 623	4 363
Övriga kortfristiga skulder		3 061	2 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 706	236 190
		<u>5 539 954</u>	<u>2 822 654</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 909 322</u>	<u>11 711 934</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Bostadsfastighet	
-Stommar och grund	143 år
-Värme, sanitet och badrum (VS) 2002	25 år
-Stammar 2008	30 år
-Ventilation	30 år
-Fönster 1994	35 år
-Balkonger 2018	50 år
-Fasad 1988	50 år
-Värmeåtervinningsanläggning	15 år

Byggnadsinventarier

-Redskapsbod	5 år
-Lås och bokningssystem	10 år

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-tv, förbrukningsmaterial, fastighetsskötsel entreprenad, tomträttsavgäld, övriga fastighetskostnader, OVK

Not 3 Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	1 902 912	1 902 912
Hysesintäkter lokaler	5 150	5 250
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	103 660	98 242
Summa	2 011 722	2 006 404

Not 4 Fastighetskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	116 050	49 028
Värme	298 428	282 695
Vatten	105 872	94 731
Renhållning	64 888	55 600
Försäkring	49 511	44 101
Kabel-TV	86 695	96 977
Förbrukningsmaterial	16 540	40 411
Fastighetsskötsel entreprenad	92 185	106 197
Tomträttsavgäld	56 590	56 434
Övriga fastighetskostnader	11 468	11 381
Besiktningsåtgärder	-	12 375
OVK	20 625	-
<i>Summa driftskostnader</i>	918 852	849 930
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	190 971	228 016
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	64 198	62 937
Summa	1 174 021	1 140 883

Not 5 Administrationskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ekonomisk förvaltning	47 148	47 111
Revision	9 500	9 375
Övriga förvaltningskostnader	25 549	21 174
Summa	82 197	77 660

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	17 537 078	17 537 078
-Nyanskaffningar	884 867	-
Vid årets slut	18 421 945	17 537 078
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 344 113	-6 912 757
-Årets avskrivning	-490 347	-431 356
Vid årets slut	-7 834 460	-7 344 113
Redovisat värde vid årets slut	10 587 485	10 192 965

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	128 350	128 350
Redovisat värde vid årets slut	128 350	128 350
Redovisat värde vid årets slut	10 715 835	10 321 315

Taxeringsvärden

Byggnader	23 305 000	23 305 000
Mark	12 987 000	12 987 000
Summa taxeringsvärden	36 292 000	36 292 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	65 575	-
-Nyanskaffningar	537 774	65 575
Vid årets slut	603 349	65 575
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-13 115	-
-Årets avskrivning	-66 892	-13 115
Vid årets slut	-80 007	-13 115
Redovisat värde vid årets slut	523 342	52 460

Not 8 Långfristiga skulder

<i>Kreditinstitut</i>	<i>Ränta</i>	<i>Bundet t.o.m</i>	<i>Belopp 2021-12-31</i>	<i>Belopp 2020-12-31</i>
Stadshypotek	1,36%	2024-06-30	846 000	855 000
Stadshypotek	1,24%	2026-06-01	2 489 750	2 010 750
Stadshypotek	1,65%	2022-04-30	2 275 000	2 325 000
Stadshypotek	1,69%	2022-09-30	2 576 000	2 632 000
Stadshypotek	1,55%	2023-06-30	2 150 500	2 196 500
			10 337 250	10 019 250
Kortfristiga skulder				
Lån som förfaller inom 1 år			4 745 000	1 989 750
Nästa års amortering			182 000	182 000
			4 927 000	2 171 750
Långfristig skulder				
Lån som förfaller mellan 2-5 år			5 410 250	7 847 500
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år			-	-
			5 410 250	7 847 500

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Övriga noter

Ställda säkerheter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som</i>		
Pantbrev i fastigheten Vokalen 2	10 721 000	10 721 000
Summa ställda säkerheter	10 721 000	10 721 000

Underskrifter

Jönköping 2022-04-14



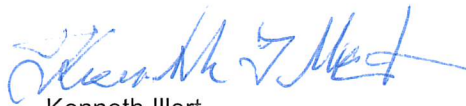
Sven Olof Muhr



Maria Berg



Simon Hellerstedt

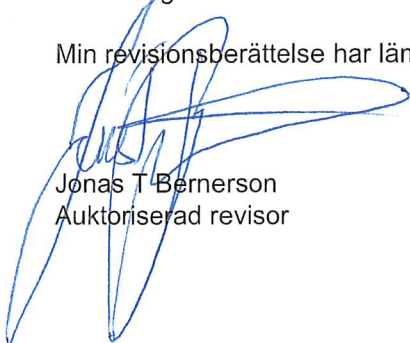


Kenneth Illert



Maria Sagner

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-27



Jonas T. Bernerson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vokalen
Org.nr. 726000-1859

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vokalen för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vokalen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Jönköping den 23 april 2022.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor