

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Vokalen

726000-1859

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättföreningen Vokalen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättföreningen Vokalen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1961-05-08.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Vokalen 2 som uppfördes 1962. Fastigheten består av 42 lägenheter.

Föreningen innehar marken med äganderätt. Föreningen arrenderar också mark från Jönköpings kommun för de flesta parkeringsplatser.

Adresser: Ekshagsringen 140-152

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	Yta, m2
4	2	58-59
35	3	66-68
1	4	92
2	5	100

Total bostadsyta är ca 2870 m2 och total lokalyta är 92 m2.

Fastighetens tekniska status

Styrelsen arbetar med en kontinuerligt uppdaterad underhållsplan för planeringen av det kommande underhållet av föreningens byggnader. Målsättningen är att under 2024 utöka underhållsplanens framförhållning så att den omfattar kommande 50-årsperiod. Detta tillsammans med årligt upprättande av budget skall säkerställa att behövliga medel avsätts för det framtida underhållet.

Under året har även samtliga lägenheter besiktigats av Anticimex. Styrelsen har också beslutat att samtliga entréer i fortsättningen ska hållas rökfria.

Gemensamma städ- och fixardagar ordnades lördagen den 6 maj samt två lördagar i september, den 9 och 23, då föreningens medlemmar hjälptes åt att underhålla planteringar och gemensamma anläggningar. Föreningens ordinarie årsstämma var detta år förlagd till en vardagskväll och gick av stapeln tisdagen den 9 maj, i bordtennisrummet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 177	2 067	2 012	2 006
Resultat efter finansiella poster	23	-133	-83	74
Soliditet (%)	7,47	7,20	8,05	8,90
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	714	674	663	663
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92,91	93,37	94,12	94,43
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 294	3 383	3 490	3 383
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 400	3 492	3 602	3 491
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,60	1,78	1,55	1,64
Räntekänslighet (%)	4,76	5,18	5,43	5,27
Sparande per kvm (kr/kvm)	234	220	225	252
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	164	176	176	144
Driftskostnad, kr/m ²	315	319	310	287

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	158 300	693 577	107 240	-133 484	825 633
Disposition av föregående års resultat:		102 000	-235 484	133 484	0
Årets resultat				23 085	23 085
Belopp vid årets utgång	158 300	795 577	-128 244	23 085	848 718

I enlighet med stadgarna skall avsättning till yttre fond göras enligt upprättad underhållsplan.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-128 243
årets vinst	23 085
	-105 158

behandlas så att	
avsättning till yttre fond	200 000
i ny räkning överföres	-305 158
	-105 158

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. }

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 176 586	2 066 530
Övriga intäkter		27 807	5 557
		2 204 393	2 072 087
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 127 148	-1 238 290
Administrationskostnader	4	-85 426	-83 968
Löner och ersättningar	5	-159 945	-147 684
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-490 391	-490 391
Avskrivning byggnadsinventarier		-81 079	-66 892
		-1 943 989	-2 027 225
Rörelseresultat		260 404	44 862
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 952	2 920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 271	-181 266
		-237 319	-178 346
Resultat efter finansiella poster		23 085	-133 484
Resultat före skatt		23 085	-133 484
Årets resultat		23 085	-133 484

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	9 735 053	10 225 444
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	481 051	456 450
		10 216 104	10 681 894
Summa anläggningstillgångar		10 216 104	10 681 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 202	7 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 123	116 924
		130 325	124 832
<i>Kassa och bank</i>		1 008 258	664 825
Summa omsättningstillgångar		1 138 583	789 657
SUMMA TILLGÅNGAR		11 354 687	11 471 551

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		158 300	158 300
Fond för yttre underhåll		795 577	693 577
		953 877	851 877
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-128 243	107 240
Årets resultat		23 085	-133 484
		-105 158	-26 244
Summa eget kapital		848 719	825 633
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	6 631 750	7 780 750
Summa långfristiga skulder		6 631 750	7 780 750
Kortfristiga skulder			
Fond inre reparation		228 988	242 013
Skulder till kreditinstitut	8	3 126 000	2 240 500
Leverantörsskulder		221 654	104 476
Aktuella skatteskulder		7 241	6 949
Övriga skulder		3 523	3 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 812	268 169
Summa kortfristiga skulder		3 874 218	2 865 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9	11 354 687	11 471 551

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		23 085	-133 484
Justering för avskrivningar		571 470	557 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		594 555	423 799
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 493	-13 859
Förändring av leverantörsskulder		117 178	-19
Förändring av kortfristiga skulder		6 372	11 732
Kassaflöde från den löpande verksamheten		712 612	421 653
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-105 680	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-105 680	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-263 500	-316 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-263 500	-316 000
Årets kassaflöde		343 432	105 653
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		664 825	559 172
Likvida medel vid årets slut		1 008 257	664 825

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningsfond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.


Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Stommar och grund	105 år
Värme, sanitet och badrum (VS) 2002	25 år
Stammar 2008	30 år
Ventilation 2000	30 år
Fönster 1994	35 år
Balkonger 2018	50 år
Fasad 1988	50 år
Värmepumpsanläggning 2021	15 år
Redskapsbod 2020	5 år
Lås och bokningssystem 2021	10 år
Tvättmaskiner 2023	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. 

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 048 046	1 934 640
Hysesintäkter lokaler	8 290	7 790
Intäkter garage och parkeringsplatser	120 250	124 100
	2 176 586	2 066 530

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och bredband.

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader		
El	107 584	106 434
Värme	272 756	295 581
Vatten	106 708	118 661
Renhållning	56 621	57 008
Försäkring	50 845	40 120
Förbrukningsmaterial	19 372	11 147
Internet	94 920	85 904
Tomträttsavgäld	64 489	58 180
Fastighetsskötsel	106 725	98 915
Snöröjning och sandning	35 933	44 854
OVK	0	4 900
Övriga fastighetskostnader	7 285	22 393
Städning	9 989	0
Summa driftskostnader	933 227	944 097
Löpande underhåll	123 753	226 965
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	70 168	67 228
Summa	1 127 148	1 238 290

Not 4 Administrationskostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	50 736	48 252
Revision	10 938	9 500
Övriga förvaltningskostnader	19 264	21 933
Tele och datakommunikation	4 488	4 283
	85 426	83 968

Not 5 Löner och ersättningar

	2023	2022
Lön fastighetsskötsel	41 400	39 600
Lön städning	32 880	29 760
Styrelsearvode	52 500	48 300
Arbetsgivaravgifter och andra sociala avgifter	33 165	30 024
	159 945	147 684

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 550 295	18 550 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 550 295	18 550 295
Ingående avskrivningar	-8 324 851	-7 834 460
Årets avskrivningar	-490 391	-490 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 815 242	-8 324 851
Utgående redovisat värde	9 735 053	10 225 444
Taxeringsvärden byggnader	26 178 000	26 178 000
Taxeringsvärden mark	13 765 000	13 765 000
	39 943 000	39 943 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603 349	603 349
Inköp	105 680	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	709 029	603 349
Ingående avskrivningar	-146 899	-80 007
Årets avskrivningar	-81 079	-66 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 978	-146 899
Utgående redovisat värde	481 051	456 450

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek 287623	1,36	2024-06-30	828 000	837 000
Stadshypotek 291756	1,24	2026-06-01	2 447 750	2 468 750
Stadshypotek 296082	2,50	2024-04-30	2 175 000	2 225 000
Stadshypotek 297888	4,26	2025-09-30	2 330 000	2 386 000
Stadshypotek 301044	4,38	2028-06-30	1 977 000	2 104 500
			9 757 750	10 021 250
Kortfristig del av långfristig skuld			3 126 000	2 240 500

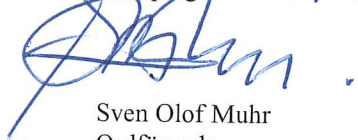
Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i fastigheten Vokalen 2	10 721 000	10 721 000
	10 721 000	10 721 000

Underskrifter

Jönköping 2024-04-23



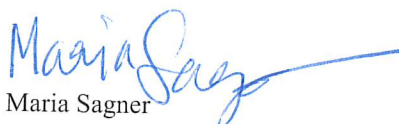
Sven Olof Muhr
Ordförande



Maria Berg



Kenneth Illert

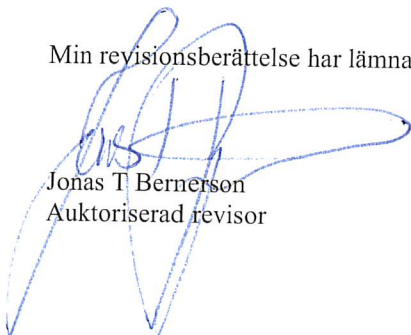


Maria Sagner



Martina Trofast

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26



Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vokalen
Org.nr. 726000-1859

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vokalen för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vokalen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 26 april 2024

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor