

Riktlinjer för parkeringar och garage i Brf Vokalen

Möjligheten att hyra parkeringsplatser och garage är en tillgång för alla boende och ger våra bostadsrätter ett extra värde. Styrelsen menar att platserna ska bära sina egna kostnader och att platserna ska fördelas efter ett rättvist kösystem. Ur ekonomisk synpunkt är det bra om så många platser som möjligt är uthyrda.

Hyra Parkeringsplats

Brf Vokalen har 42 parkeringsplatser för uthyrning varav 22 med eluttag. Önskemål om P-plats ska anmälas skriftligen till kontaktperson för p-platser (se nedan). Vid eventuell kö tilldelas platser efter anmälningsdatum. Man kan avstå erbjuden plats och ändå behålla sin köplats.

Avgiften förs upp på avierna för månadsavgift för bostaden. Vid nya avtal respektive vid uppsägning av avtal kan det dröja upp till tre månader innan avgiften regleras.

För P-plats med eluttag ingår normal elförbrukning för motorvärmare, kupevärmare och dammsugning. Eluttag får inte användas för andra ändamål än de är avsedda för. Laddning av elbilar är förbjudet.

En bostadsrättsinnehavare kan hyra mer än en P-plats om det finns platser tillgängliga. Dessa platser hamnar sist i kön och kan sägas upp från Styrelsen om det uppkommer kö på P-platser eller om platsen behövs för annat ändamål. Uppsägningstiden är då 3 kalendermånader. Parkeringsplatsen är avsedd för privata personbilar som ryms inom P-rutorna. P-platser kan hyras ut för större fordon, företagsbilar etc. om detta kan ordnas utan att det begränsar nyttjandet av parkeringen. Sådan uthyrning kräver styrelsebeslut och avtalet kan sägas upp om det uppkommer brist på P-platser eller om platsen behövs för annat ändamål.

Uppsägningstiden är då 3 kalendermånader om inget annat avtalats. P-platser får inte användas för uppställning av husvagnar, släpvagnar, båtagnar, obrukbara personbilar eller andra fordon. P-platser får inte användas för kommersiell eller yrkesmässig verksamhet. Missbruk innebär att rätten till P-plats är omedelbart förverkad. Vid tveksamhet om viss användning är tillåten så kontakta styrelsen.

Hyra Garageplats

Brf Vokalen har 6 garageplatser för uthyrning. Önskemål om garageplats ska anmälas skriftligen till styrelsen. Vid kö tilldelas platser efter anmälningsdatum. Om man avstår erbjudande om garageplats förlorar man sin köplats. Endast en garageplats kan hyras per bostadsrätt. Omsättningen av garage är låg och kötiden kan vara lång.

Garagen är avsedda för privata personbilar och andra fordon. Garage får inte användas för kommersiell eller yrkesmässig verksamhet.

Laddning av batterier är inte tillåtet i garaget.

Andrahandsuthyrning.

Andrahandsuthyrning av parkeringsplatser eller garage, som innebär att man kringgår gällande kösystem är förbjuden. Missbruk innebär att rätten till platsen kan bli omedelbart förverkad.

Extern uthyrning av P-platser

Eftersom bostadsrättsföreningen arrenderar marken från kommunen, har vi tyvärr inte rätt att hyra ut P-platser till andra än de som är boende i föreningen, även om det finns lediga platser.

Uppsägning

Medlem som inte längre vill ha kvar sin P-plats eller garageplats ska säga upp platsen senast 1 månad före hyrestidens utgång. Uppsägning görs skriftligen till kontaktperson för p-platser (se nedan) eller till Styrelsen. Styrelsen har rätt att säga upp avtal om P-plats eller garage med 3 månaders uppsägning om det finns kö som har förtur eller om föreningen behöver platsen för annat ändamål. Vid missbruk kan uppsägning av P-plats eller garage ske med omedelbar verkan.

Besöksparkeringar

Våra besöksparkeringar är en tillgång och en service för alla boende.

Vi strävar efter att:

- Ha tillräckligt många besöksparkeringar för alla besökande.
- Att hålla besöksparkeringen avgiftsfri och utan onödiga tidsbegränsningar
- Att inte besöksparkeringar är upptagna av andra än besökande.

Besöksparkeringarna är alltså i första hand till för besökande till boende i Brf Vokalen.

Detta innebär att boende i föreningen endast kortvarigt och tillfälligt får nyttja besöksparkeringarna, om plats finns. Om boende har behov av parkeringsplats under längre tid, ca två veckor eller mer, kontakta Styrelsen.

Obehöriga som nyttjar föreningens besöksparkeringar ska avvisas. Den som observerar detta kan upplysa om att parkeringen är privat och avsedd för besökande. Styrelsen har ingen möjlighet att övervaka parkeringarna och möjligheten att avgiftsbelägga de som obehörigt nyttjar våra parkeringar är väldigt begränsade.

Styrelsen anser att minska antalet besöksplatser eller överlåta bevakningen till p-bolag skulle försämra servicen för de boende utan att vi egentligen vinner något

Frågor om uthyrning, ansökan respektive uppsägning av garage och P-platser med mera hanteras av styrelsen.